

Wohnflächenaufstellung

Erdgeschoss:	Küche	17,28	m²
	Gäste-WC	4,42	m²
	Diele	13,36	m²
	Wohn- und Essbereich	39,07	m²
	ca.	74,13	m²

Obergeschoss:	Gästezimmer	16,53	m²
	Büro	12,97	m²
	Badezimmer	16,27	m²
	Empore	3,10	m²
	Ankleide	12,02	m²
	Schlafzimmer	11,40	m²
	ca.	72,29	m²

Kellergeschoss:	Raum 1	16,52	m²
	Raum 2	11,78	m²
	ca.	28,30	m²

Wohnfläche:	ca.	174,72	m²
--------------------	-----	--------	----